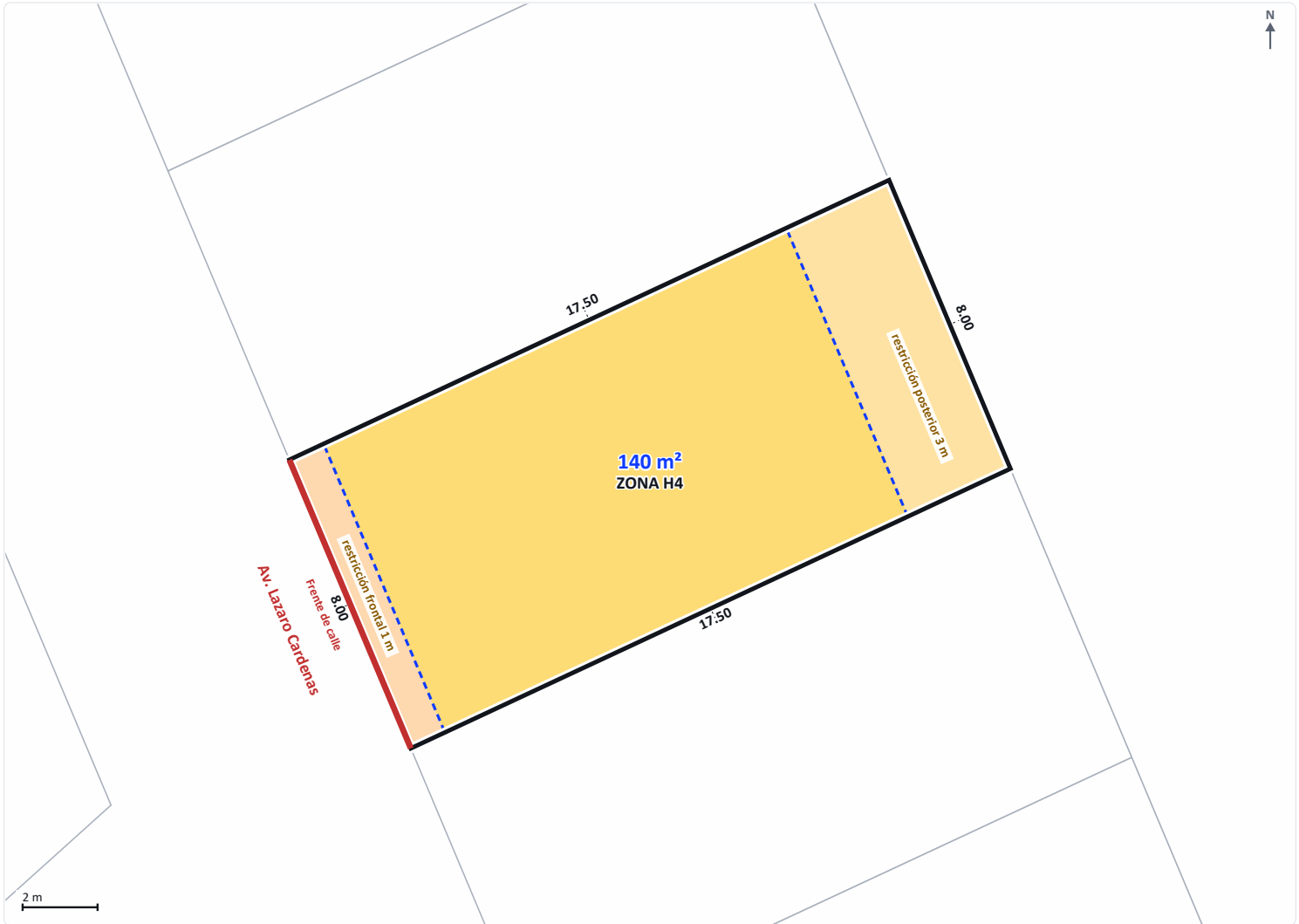


Tu predio

AV LAZARO CARDENAS, BELONA RESIDENCIAL UNIDAD PRIVADA 1



La franja frontal y la posterior son restricciones: no puedes construir zonas habitables, pero sí cocheras o tejabán; entre las líneas azules punteadas es donde sí puedes.

REGLAS DEL PREDIO	EXPLICACIÓN
ZONA DE UBICACIÓN	H4 — HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
TERRENO QUE PUEDES OCUPAR EN PLANTA BAJA (COS)	Hasta 112 m² de tus 139.97 m². Es la huella del edificio vista desde arriba.
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN PERMITIDA EN VARIAS PLANTAS (CUS)	Hasta 224 m² sumando todos los pisos.
RESTRICCIONES	Frente 1.00 m · Posterior 3.00 m · Laterales no aplican

USOS DEL SUELO — H4 “Zona residencial de densidad alta: la que permite más viviendas por hectárea.”	
PREDOMINANTE (lo más común)	Vivienda unifamiliar o plurifamiliar
COMPATIBLE (también se permite)	Vivienda unifamiliar o plurifamiliar horizontal · Alojamiento temporal restringido · Espacios abiertos
CONDICIONADO (solo con condiciones)	Comercio y servicios básicos · Oficinas de pequeña escala · Manufacturas domiciliarias

Diseña tu casa en este predio y ve gratis cuánto te costaría construirla

Calculadora de programa arquitectónico: metros cuadrados y costos paramétricos



Escanea y calcula

Calcular mi casa gratis →